

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2025
(v celých tisících Kč)
IČ: 47673788

Název a sídlo účetní jednotky
ZEAS Březná a.s.
náměstí Míru 4
ŠTÍTY
78991

Sestaveno dne: 11.2.2026

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Rostlinná a živočišná výroba, myslivost a související činnosti

Spisová značka:

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	451 855	194 999	256 856	250 229
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	393 233	194 999	198 234	198 391
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	0	0	0	0
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	06	0	0	0	0
2.1.	Software	07	0	0	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	392 835	194 999	197 836	197 993
1.	Pozemky a stavby	15	242 973	84 065	158 908	153 872
1.1.	Pozemky	16	58 576	0	58 576	49 559
1.2.	Stavby	17	184 397	84 065	100 332	104 313
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	122 387	95 106	27 281	32 111
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	27 459	15 828	11 631	11 815
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	27 459	15 828	11 631	11 815
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	16	0	16	195
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	179
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	16	0	16	16

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	398	0	398	398
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	398	0	398	398
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	58 610	0	58 610	51 807
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	35 783	0	35 783	33 559
1.	Materiál	39	4 307	0	4 307	2 368
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	4 295	0	4 295	4 147
3.	Výrobky a zboží	41	12 968	0	12 968	11 816
3.1.	Výrobky	42	12 968	0	12 968	11 816
3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	14 213	0	14 213	15 228
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	20 634	0	20 634	17 647
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	20 634	0	20 634	17 647
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	8 783	0	8 783	12 458
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	11 851	0	11 851	5 189
4.1.	Pohledávky za společnosti	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	1 733	0	1 733	1 385
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	318	0	318	195
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	9 792	0	9 792	3 603
4.6.	Jiné pohledávky	67	8	0	8	6
3.	Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	69	0		0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	2 193	0	2 193	601
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	221	0	221	278
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	1 972	0	1 972	323
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	12	0	12	31
1.	Náklady příštích období	79	11	0	11	30
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	1	0	1	1

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	256 856	250 229
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	211 324	206 600
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	42 580	42 580
1.	Základní kapitál	04	42 820	42 820
2.	Vlastní podíly (-)	05	-240	-240
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	828	1 126
1.	Ážio	08	828	828
2.	Kapitálové fondy	09	0	298
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	0	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	298
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	20 928	20 281
1.	Ostatní rezervní fondy	16	16 155	15 782
2.	Statutární a ostatní fondy	17	4 773	4 499
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	140 230	141 095
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	140 230	141 095
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	6 758	1 518
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	43 028	41 098
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	1 952	770
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	-876
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
4.	Ostatní rezervy	28	1 952	1 646
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	41 076	40 328
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	23 887	28 164
1.	Vydané dluhopisy	31	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	11 020	12 900
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	12 867	15 264
9.	Závazky - ostatní	41	0	0
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	17 189	12 164
1.	Vydané dluhopisy	46	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	1 470
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	10 556	6 098
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
8.	Závazky ostatní	55	6 633	4 596
8.1.	Závazky ke společníkům	56	1 486	1 438
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	2 138	2 083
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	1 144	1 148
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	1 524	-362
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	291	271
8.7.	Jiné závazky	62	50	18
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)	63	0	0
1.	Výdaje příštích období	64	0	0
2.	Výnosy příštích období	65	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	2 504	2 531
1.	Výdaje příštích období	67	2 504	2 531
2.	Výnosy příštích období	68	0	0

Podpisový záznam

ZEAS Březná a. s.
náměstí Míru 4, 789 91 Štítý
IČO: 47673788
DIČ: CZ47673788

-6-

11. 02. 2026

